

Sirtemastraat 259 'S-Gravenhage

VRAAGPRIJS € 385.000 K.K.



Röttgering
Makelaars

Altijd meer dan je verwacht!



SIRTEMASTRAAT 259
7E VERDIEPING



DEZE PLATEAUSCHIJNEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN ZIJN TER HANDE
EEN KANONISCH GEBRUIK VAN HOUTEN ONDERBOND
© 2019 GROENLAND/BOUN

Tekst

Titel

Royaal en licht 5 kamer appartement (102 m² woonopp.) met ruim terras op het zuidoosten, twee slaapkamers, inloopkast en een berging.

Dit royale appartement heeft een schitterend uitzicht over de groene omgeving van de stad. Op een prachtige locatie aan de rand van het centrum van het bruisende en populaire Den Haag gelegen.

Vlakbij het Westeinde Ziekenhuis en het centrum. Deze ruime woning beschikt over een sfeervolle riante woon-/eetkamer, woonkeuken, 2 grote slaapkamers, moderne badkamer en sanitair, heerlijk zonnig balkon en een parkeerplaats op afgesloten parkeerterrein.

Indeling:

Entree via gesloten portiek met bellentableau, trappenhuis en lift naar de 7de verdieping, galerij. Entree appartement, ruime hal met garderobe, meterkast en toilet met fonteintje.

Via de hal toegang naar de zeer lichte en ruime woonkamer met laminaatvloer en grote raampartijen, met toegang tot het ruime balkon welke op het zuidoosten is gelegen.

De SieMatic keuken is speels, praktisch, en heeft opstelruimte aan 2 zijden. Langs de gevel is het lange lage deel met een lang RvS blad uit 1 stuk met een geïntegreerde spoelbak met luxe kraan.

Er is een grote gaskookplaat, een ingebouwde vaatwasmachine en - aan de andere zijde - een hoge unit met de koelkast, vriesladen en de combi-oven. Hoofdslaapkamer aan de achterzijde met uitzicht op balkon, geheel voorzien van tapijt. Tweede voorgelegen grote slaapkamer geheel voorzien van laminaat en wasmachine aansluiting.

Royale badkamer, geheel betegeld met vloerverwarming. De badkamervloer is voorzien van vloerverwarming met klokthermostaat. Douche, ligbad met mengkraan, wastafel, designradiator. Separate eigen berging in de onderbouw. Parkeren op eigen terrein.

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**